

Firmenstandorte: Untere Bönigstrasse 10A,
3800 Interlaken
T 033 828 10 70
Bernastrasse 6, 3005 Bern
T 031 828 10 70

Email: info@universalag.ch
Homepage: www.universalag.ch

Gründungsjahr: 2007 als Aktiengesellschaft

Geschäftsleitung: Gurtner Patrick, Architekt FH,
Betriebswirtschafter NDS
Stefanie Riesen, BSc Kalaidos FH in
Business Administration / Dipl. Hoch-
bautechnikerin HF
Welti Samuel, Leiter Finanzen und
Services / MSc BA

Mitarbeitende: 22 Personen, 12 Frauen u. 10 Männer

Qualifikation: Architekten 2
der Personen Bauleiter / Gebäudeanalyst 4
Hochbautechniker HF 1
Betriebsökonominnen 2
Immobilienbewerter / -bewirtschafter 3
Sachbearbeitung Immobilien 1
Administration intern 2
Archivdienstleistungen 8

davon: GEAK-Experten 2

Qualifikation des Unternehmens: zertifiziert nach ISO 9001, seit 2007
MINERGIE® Fachpartner

Firmenportrait Das modulare Dienstleistungsangebot ist auf die Erfordernisse von Liegenschaften, über sämtliche Lebenszyklen, ausgerichtet. Die Universal Gebäudemanagement AG verfügt über Spezialisten aus sämtlichen Bereichen der Architektur sowie des Gebäudemanagements und verstärkt sich mit Experten in Haustechnik, Bauphysik, Statik, Recht, Treuhand sowie Banken- und Versicherungswesen. Dies ermöglicht die ganzheitliche Bewirtschaftung einer Immobilie aus einer Hand.

Leistungen Bauprojekte, Bauherrenvertretung, Gebäudecheck (-analysen), Facility-Management und kaufm. Immobilienbewirtschaftung sowie Archivdienstleistungen



Umbau Verwaltungsgebäude, Meiringen

Gebäudecheck Der energetische, bauliche und betriebliche Zustand von Gebäuden und Liegenschaftsportfolios lässt sich, aufgrund von Komplexität und gegenseitigen Abhängigkeiten, nicht einfach ermitteln. Um die Weichen für die Zukunft von Immobilien zu stellen, müssen auch Faktoren wie sich ändernde Nutzungs- und Betriebsanforderungen, umweltschonendere Baustandards und strengere gesetzliche Anforderungen sowie der stetig zunehmende Kostendruck, berücksichtigt werden.

Ausgangslage und Zielsetzung bestimmen den erforderlichen Detaillierungsgrad des modular aufgebauten Dienstleistungsangebots.

Bauprojekte Sanierungs- und Unterhaltsprojekte werden oft in Etappen realisiert. Deshalb ist ein Gesamtkonzept erforderlich, das die einzelnen Schritte aufeinander abstimmt.

Das von uns erarbeitete Bauprojekt bildet die Basis für Sanierungsmassnahmen oder auch Um- und Erweiterungsbauten. Ihre Investition in Ihre Immobilie wird zur sicheren Kapitalanlage dank: Sinnvoller Etappierung, professioneller Bauleitung, Steigerung der Energieeffizienz, Reduktion von Unterhaltskosten sowie Einbezug von Fördermitteln.

Die Universal Gebäudemanagement AG ist Partner der

von allmen architekten^{ag}

Mit grosser Erfahrung im Planen und Bauen von Gebäuden entwickeln wir eigenständige Konzepte, die Bedürfnissen und Anforderungen unserer Auftraggeber entsprechen. Der Einklang von Funktionalität und Ästhetik steht dabei im Vordergrund. Mit einer einfachen und klaren Architektursprache sowie materialgerechtem Einsatz von Baustoffen entwickeln wir Projekte, die überzeugen.

Die Universal Gebäudemanagement AG kann bei Bedarf auf den Mitarbeiterstamm der von allmen architekten ag zugreifen. Somit verfügen alle Mitarbeitende über die entsprechenden Erfahrungen und Qualifikationen beider Leistungsangebote.



Erweiterungsbau Schulhaus Bönigen